



INFORMATION DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-MARTIN D'ARBEROUE DU 09/06/2023

2023/06/09KO DONAMARTIRIKO HERRI KONTSEILU BILKURAREN INFORMAZIO TXOSTENA

Ce document a pour objectif d'informer sur les éléments qui ont été abordés lors du conseil municipal cité ci-dessus en référence. Il est informatif et est sujet à modifications éventuelles. Le procès-verbal de la séance sera diffusé après approbation de celui-ci lors du prochain conseil municipal.

Dokumentu honen helburua gorago aipatu herriko kontseiluan aipatuak izan diren elementuei buruzko informazioa ematea da. Informatiboa da eta aldaketak izan daitezke. Bilkuraren akta hedatua izanen da hurrengo herriko kontseiluan onartu ondotik.

Le conseil municipal de Saint Martin d'Arberoue s'est réuni le vendredi 15 septembre 2023 à 14h à la Maire de Saint-Martin d'Arberoue.

Donamartiriko Herriko Kontseilua irailaren 15an ostiralez 14:00tan bildu da Donamartiriko Herriko Etxean.

Présent.e.s / Hor zirenak : LARRABURU Antton, CHABAGNO Inès, ETCHEGORRY Virginie, HARISMENDY Emmanuelle, LADEUIX Jean-Pierre, POCHELU Bernadette, POCHELU Didier, THICOIPE Xabi
Excusé.e.s / Barkatuak : , BLANC Jérémy, ELISSALDE Nicolas, ERGUY Joëlle
Secrétaire de séance/Bilkuraren idazkaria : HARISMENDY Emmanuelle
Début de séance / Bilkuraren hastapena : 14:00

Adoption du dernier Compte-Rendu du Conseil municipal du 9 juin 2023

Adopté à l'unanimité

2023ko ekainaren 9ko azken herriko kontseiluaren txostenaren onespena

Ahobatez onartua

1/ CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN FONCTIONNAIRE TERRITORIAL

Le Maire expose au Conseil Municipal le projet d'accueil d'agents employés par d'autres collectivités par l'intermédiaire d'une mise à disposition pour assurer les fonctions de secrétariat de mairie.

Après avoir entendu Le Maire dans ses explications complémentaires, et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

AUTORISE la signature de la convention de mise à disposition figurant en annexe avec la commune d'origine

AUTORISE le Maire à signer à tout renouvellement de la convention de mise à disposition

PRECISE que les crédits correspondants sont prévus au budget de l'exercice.

Adopté à l'unanimité

1/ LURRALDE FUNTZIONARIO BATEN ESKU UZTEKO HITZARMENA

Auzapezak Herriko Kontseiluari aurkezten dio beste kolektibitateek erabiltzen duten langileen harrera proiektua, herriko etxeko idazkaritzaren eginkizunen segurtatzeko.

Auzapeza bere azalpen osagarrietan entzun ondoren, eta deliberatu ondoren,

Herriko Kontseiluak:

BAIMENTZEN DU jatorrizko herriarekin eranskinean agertzen den esku uzteko hitzarmenaren izenpetzea

BAIMENTZEN DU Auzapeza hitzarmenaren edozein berritzerendako izenpetzea

ZEHAZTEN DU lotutako kredituak aurrekonduetan aurreikusiak direla.

Ahobatez onartua

2/ RECRUTEMENT FONCTIONNAIRES DE REMPLACEMENT

Le Maire expose au Conseil Municipal qu'en application des dispositions de l'article L.332-13 du Code général de la fonction publique, il est possible de recruter des agents contractuels pour assurer le remplacement d'un fonctionnaire ou d'un agent contractuel momentanément indisponible pour les motifs suivants :

2/ ORDEZKOKO FUNTZIONARIO BATEN KONTRATAZIOA

Auzapezak Herriko Kontseiluari jakinarazten dio, Funtzio Publikoaren Kode Orokorraren L.332-13 artikulua arabera, funtzionarioak kontrata daitezkeela, une batez eskuragarri ez den funtzionario edo langile baten ordezkatzeko segurtatzeko, arrazoi hauengatik:

- exercice des fonctions à temps partiel,
- détachement de courte durée,
- disponibilité de courte durée prononcée d'office, de droit ou sur demande pour raisons familiales,
- détachement pour l'accomplissement d'un stage ou d'une période de scolarité préalable à la titularisation dans un corps ou un cadre d'emplois de fonctionnaires ou pour suivre un cycle de préparation à un concours donnant accès à un corps ou un cadre d'emplois,
- congé pour invalidité temporaire imputable au service (CITIS),
- congé annuel,
- congé de maladie, de grave ou de longue maladie,
- congé de longue durée,
- agents à temps partiel pour raison thérapeutique,
- congé de maternité ou pour adoption,
- congé de paternité et d'accueil de l'enfant,
- Congé de formation professionnelle
- Congé pour validation des acquis de l'expérience
- Congé pour bilan de compétences
- Congé pour formation syndicale
- Congé pour formation en matière d'hygiène, de sécurité et de conditions de travail
- Congé pour participer aux activités des organisations de jeunesse et d'éducation populaire, destinées à favoriser la préparation et la formation ou le perfectionnement de cadres et d'animateurs
- congé parental ou congé de présence parentale,
- congé de solidarité familiale ou de proche aidant ou de l'accomplissement du service civil ou national,
- rappel ou maintien sous les drapeaux ou participation à des activités dans le cadre des réserves opérationnelles, de sécurité civile ou sanitaire,
- autre congé régulièrement octroyé en application des dispositions réglementaires applicables aux agents contractuels de la Fonction Publique Territoriale.

Les contrats seront conclus pour une durée déterminée et renouvelés, par décision expresse, dans la limite de la durée de l'absence du fonctionnaire ou de l'agent contractuel à remplacer. Ils peuvent prendre effet avant le départ de cet agent pour faciliter la prise de poste par le remplaçant.

Les contrats pourront être conclus pour toute catégorie hiérarchique, A, B ou C selon les besoins du service appréciés par l'autorité territoriale.

La rémunération serait fixée par l'autorité territoriale lors du recrutement selon les fonctions assurées.

La rémunération comprendrait le traitement indiciaire et les primes et indemnités prévues pour le cadre d'emplois correspondant aux fonctions assurées telles que fixées pour les fonctionnaires par délibération du Conseil Municipal en date du 09 juin 2023.

- Eginkizunak lanaldi partzialean betetzea,
- Iraupen laburreko atxikitzea,
- Epe laburreko erabilgarritasuna, ofizioz, zuzenbidez edo familia arrazoiengatik galdeginik,
- Funtzionarioen kidego edo esparru batean titulazioa lortu aitzineko praktika edo eskolaldi baten egiteko atxikitzea, edo kidego edo esparu batera heltzeko lehiaketa baten prestatzeko ziklo baten egiteko atxikitzea,
- Zerbitzuari egotz dakioken aldi baterako ezintasunarendako (CITIS),
- Urteko oporraldia,
- Gaixotasun, larritasun edo eritasun luze baten oporraldia,
- iraupen luzeko oporraldia,
- Arrazoi terapeutikoengatik denbora partzialeko langileak,
- Amatasun edo adopzio oporraldia,
- Aitatasun eta haurraren harrera oporraldia,
- Lanbide heziketa oporraldia
- Esperientzia eskuratzeko baliozkotzeko oporraldia
- Eskumen bilaketarendako oporraldia
- Sindikatu formakuntzarendako oporraldia
- Higiene, segurtasun eta lan baldintzen inguruko formakuntzarendako oporraldia
- Gazte eta herri hezkuntza erakundeek ekintzetan parte hartzeko oporraldia, zuzendarien eta animatzaileen prestakuntza eta formakuntzaren edo hobekuntzaren laguntzeko
- Amatasun edo gurasoen presentziarako oporraldia,
- Familia edo hurbileko elkartasun oporraldia, zerbitzu zibil edo nazionala laguntzen edo garbitzen duena,
- Oroitarazi edo banderapean atxiki, edo aktibitateetan parte hartu erreserba operatiboen, segurtasun zibil edo sanitarioaren esparruan,
- Lurraldeko Funtzio Publikoko langile kontratugileei aplikatu dakizkiekeen arau xedapenen arabera aldian-aldian ematen den beste oporraldi bat.

Kontratuak epe jakin baterako eginak izanen dira, eta, beren-beregi erabakiz, berrituak, ordezkatu behar den funtzionarioaren edo kontratu zorroaren laborantza-iraupenaren mugaren barne. Eragile hori joan aitzin obratzen ahal dute, ordezkoak postu bat hartzea erretzeko.

Kontratuak edozein hierarkia, A, B edo C kategoriatarako egin ahal izango dira, lurralde-agintaritzak zerbitzuaren beharrezan arabera.

Ordainsaria lurraldeak finkatuko luke kontratatzean, segurtatuak diren funtzioen arabera.

Paga horrek barne hartuko lituzke Herriko Kontseiluaren 2023ko ekainaren 9ko deliberoaren bidez funtzionarioendako finkatu bezala segurtatuak izan diren eginkizunei dagokien diru sariak eta kalte-ordainak.

Le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à signer les contrats de travail en fonction des besoins de remplacement sur le modèle annexé en précisant l'emploi et le niveau de rémunération en cohérence avec les fonctions à assurer.

Après avoir entendu le Maire dans ses explications complémentaires, et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal,
AUTORISE le Maire à signer les contrats de travail pour remplacer un fonctionnaire ou un agent contractuel momentanément indisponible conformément au modèle annexé à la présente délibération,
ADOpte l'ensemble des propositions du Maire,
PRÉCISE que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

Adopté à l'unanimité

3/ FISCALITE DES LOGEMENTS VACANTS : INSTAURATION DE LA TAXE D'HABITATION SUR LES LOGEMENTS VACANTS

Le Maire de la commune de Saint-Martin-d'Arberoue expose que dans le cadre de la politique du logement et dans le contexte actuel de sobriété foncière, la Communauté d'agglomération Pays Basque souhaite mobiliser le maximum des outils existants, pour remettre sur le marché des logements aujourd'hui sous-occupés. Parmi ces outils, le Code Général des Impôts permet aux communes et/ou aux intercommunalités de mettre en place la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

Cette mesure fiscale vise à assujettir à la taxe d'habitation les logements vacants depuis plus de deux ans au 1er janvier de l'année.

Une partie du Pays Basque est déjà soumise à la fiscalité sur les locaux vacants, soit à travers la mise en œuvre de la Taxe sur les Logements Vacants (TLV) perçue par l'Etat sur la zone dite « tendue » (35 communes à partir de 2024), soit à travers la mise en place de la THLV sur les communes ayant délibéré de façon individuelle pour son instauration.

Afin d'inscrire la totalité du périmètre intercommunal dans une même démarche, la Communauté d'agglomération Pays Basque propose aux 109 communes non couvertes par la TLV ou par la THLV, de prendre une délibération afin d'instaurer cette fiscalité sur leur territoire communal et ce, avant le 1er octobre 2023 pour une application au 1er janvier 2024.

Le Maire expose les dispositions de l'article 1407 bis du code général des impôts permettant au conseil municipal d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

Auzapezak Herriko Kontseiluari proposatzen dio lan kontratuen izenpetzeko baimena ematea, ordezko beharren arabera, erantsitako ereduari, lansaria eta ordainsari maila zehaztuz, segurtatu behar diren funtzioekin koherentziaz.

Auzapeza bere azalpen osagarrietan entzun eta deliberatu ondoren,
Herriko Kontseilua,
BAIMENTZEN DU Auzapezari lan kontratuen izenpetzea, une batez eskuragarri ez den funtzionario edo langile baten ordezkatzeko, delibero honi erantsitako ereduaren arabera,
BAIMENTZEN DU Auzapezaren proposamen guziak,
ZEHAZTEN DU lotutako kredituak aurrekonduetan aurreikusitak direla.

Ahobatez onartua

3/ HUTSIK DIREN ETXEBIZITZEN FISKALITATEA : HUTSIK DAIREN ETXEBIZITZEN GAINKO ZERGA EZARTZEA

Donamartiriko Auzapezak azaldu duenez, etxebizitza politikaren baitan eta egungo lur urritasun testuinguruan, Euskal Hirigune Elkargoak ahal bezainbat tresna mobilizatu nahi ditu, gaur egun azpiokupatuak diren etxebizitzaren merkatuan berriz ezartzeko. Tresna horien artean, Zerga Kode Orokorra aukera ematen die herriei eta/edo herriarteko elkargoei hutsik diren bizitegien zerga ezartzeko.

Zerga neurri honen xedea da bi urte baino gehiagoz hutsik egon diren etxebizitzak bizitegi zergaren pean ezartzea urteko urtarrilaren 1ean.

Ipar Euskal Herriko zati bat jadanik hutsik diren lokalen gaineko zergen pean da, bai Estatuak "tentsiopean" deritzen eremuan (35 herri 2024tik goiti) biltzen duen Etxebizitza Hutsen gaineko Zergaren (TLV) obratzearen bidez, bai THLVren ezartzearen bidez, hura ezartzeko delibero indibiduala duten herriendako.

Herriarteko perimetro osoa urrats berean sartzeko, Euskal Hirigune Elkargoak proposatzen die TLVk edo THLVk estaltzen ez dituzten 109 herriei delibero baten hartzea, zerga hori beren herrian ezartzeko, 2023ko urriaren 1aren aitzin, 2024ko urtarrilaren 1ari aplikatzeko.

Auzapezak zerga kode orokorraren 1407 bis artikulua xedapenak azaltzen ditu, herriko kontseiluak hutsik diren bizitegiak bigarren bizitokien eta etxebizitza nagusiari atxikiak ez diren beste mublaturako lokalen gaineko bizileku tasari atxikiak izan daitezela.

Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la collectivité.

Vu l'article 1407 bis du code général des impôts, Le conseil municipal, après en avoir délibéré, DÉCIDE d'instaurer la taxe sur les logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale à compter du 1^{er} janvier 2024. CHARGE le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Adopté à l'unanimité

Sujets divers

- Madame DELIART étant absente, la mairie sera fermée durant 15 jours. Pour toute urgence, il est recommandé de s'adresser à la mairie par le biais de l'adresse mail : mairie.arberoue@orange.fr

- Monsieur le Maire et son équipe municipale, tiennent à remercier Alain Armendariz pour ses interventions lors des apparitions de nids de frelons asiatiques.

- Un logement du presbytère de la commune se libèrera à partir du 1^{er} Octobre 2023. Une priorité sera donnée aux habitants de ST Martin d'Arberoue. Toute personne intéressée peut déposer sa candidature directement à la mairie jusqu'au 30 Septembre 2023 inclus.

- Un travail autour du PLUI intercommunal débutera prochainement. Deux élus de la commune participeront aux différentes instances de réunions.

- Réflexion autour du copieur de l'école. Des devis sont en cours.

- A partir du 1^{er} Janvier 2024, un terrain communal agricole sera disponible à la location. Un courrier sera prochainement adressé à l'ensemble des agriculteurs du village pour un appel à candidature.

La séance du conseil municipal est levée à 14h30.
Prochaine réunion non fixée.

Gelen menpekotze baldintzak eta bakantasunaren baloratze irizpideak oroitarazten ditu, eta zehazten du okertze bat gertatzen bada eta hutsaldiaren harriktazeari lotua bada, ondorioz gertatzen diren beharrezko kolektibitatearen gain direla.

Zergen Kode Orokorren 1407 bis artikulua ikusita, Herriko kontseiluak, deliberatu ondoren, DELIBERATZEN DU Etxebizitza hutsen gaineko zerga bigarren bizitegien eta etxebizitza nagusiari atxikiak ez diren beste lokala mublaturik batzuen gain ezartzea, 2024ko urtarrilaren 1tik goiti. KARGU EMATEN DIO Auzapezari erabaki horren berri eman diezaiela prefektura zerbitzuei.

Aho batez onartua

Beste gaiak

- DELIART anderea falta denez, herriko etxea itxita izanen da 15 egunez. Urgentzia guztiendako, gomendagarria da herriko etxeari mail baten bidez jakinaraztea: mairie.arberoue@orange.fr

- Auzapez jaunak eta bere herriko taldeak Alain Armendarizi eskerrak eman nahi dizkiote Asiako leizorren habien desegiteetan parte hartzeagatik.

- Herriko apezteko etxebizitza bat libre izanen da 2023ko urriaren 1tik goiti. Donamartiriko biztanleei lehentasuna emanen zaie. Parte hartzen duen edonork bere hautagaitza zuzenean aurkeztu ahal izanen du herriko etxean 2023ko irailaren 30era arte.

- Herriarteko PLUIren inguruko lan bat laster hasiko da. Herriko bi hautetsik parte hartuko dute bilkura ezberdinetan.

- Eskolako kopiagailuaren inguruko gogoeta. Aurrekontuak egiten ari dira.

- 2024ko urtarrilaren 1etik goiti, laborantza lur eremu bat alokatzeko eskuragarri izanen da. Laster gutun bat igorriko zaie herriko laborari guziei hautagaitza deialdi baten egiteko.

Herriko kontseilua 14:30tan bukatutzat eman da.
Ondoko bilkura finkatzekoa.